



COMUNE DI NOICÀTTARO  
Città Metropolitana di Bari

Ordinanza Dirigenziale N.  
Del

7  
12/01/2025

**OGGETTO: INIBIZIONE ALL'UTILIZZO DI ALCUNI AMBIENTI PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LAMANNA (SCUOLA MEDIA PENDE E ISTITUTO ALBERGHIERO) DAL 13.01.2025**

**Visto** l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alle competenze spettanti alla dirigenza, *compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;*

**Premesso che** presso la sede scolastica sita in Via Lamanna – Scuola Media “N. Pende”, sono ospitate sia classi appartenenti all'Istituto Comprensivo “De Gasperi – Pende” di Noicattaro (classi di scuola secondaria di primo grado) che classi appartenenti all'Istituto Professionale di Stato per i Servizi di Enogastronomia e Ospitalità Alberghiera “Domenico Modugno” (classi di scuola secondaria di secondo grado);

**Richiamate** le ordinanze del dirigente del III Settore Tecnico nn. 256, 292, 293, 294, 313, 320/2024, con cui è stato inibito l'utilizzo di porzioni dell'edificio scolastico “N. Pende” a causa del ripetersi di infiltrazioni di acque meteoriche dal solaio di copertura, legate all'esecuzione di lavori di efficientamento energetico della struttura;

**Richiamate inoltre** le ordinanze Sindacali nn. 321 del 09/12/2024 e n. 328 del 13/12/2024 con cui il Sindaco ha inibito l'utilizzo del primo piano dell'edificio scolastico sito in via Lamanna (scuola media Pende) disponendo, altresì, la sospensione delle attività didattiche, da martedì 10 a venerdì 20 dicembre 2024;

**Dato atto che:**

- con determina n 1207 del 06/12/2024 il III Settore Tecnico ha risolto il contratto di appalto con la ditta esecutrice dei lavori di cui in premessa ai sensi e per gli effetti dell'art.122 del codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n.36/2023);
- con le ordinanze nn. 321-328/2024 il Sindaco ha disposto che il Settore Tecnico provvedesse tra le altre cose all'esecuzione di interventi diversi *per il ripristino/correzione/implementazione dell'attuale “pacchetto” di impermeabilizzazione;*
- con determina n.1245 del 11/12/2024 del Dirigente del I Settore si è incaricato un legale per esperire ogni azione a tutela dell'amministrazione per il risarcimento di ogni tipologia di danno;
- in data 16 /12/2024 il Comune è rientrato nella disponibilità del cantiere;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 18/12/2024:
  1. si dava direttiva al responsabile del Settore I<sup>A</sup> di individuare e di incaricare con tutta urgenza un perito in grado di elaborare una perizia inerente lo stato dei luoghi e i danni presenti e futuri da affiancare all'attività del legale incaricato,



COMUNE DI NOICÀTTARO  
Città Metropolitana di Bari

2. si dava direttiva al responsabile del Settore Tecnico perché fornisse collaborazione al perito incaricato il quale, in sintonia con il legale, avrebbe dovuto elaborare il predetto documento,
  3. si dava direttiva al responsabile del Settore Tecnico di provvedere ad affidare incarico a ditta specializzata nel settore per assicurare la coibentazione delle aule in danno della ditta esecutrice dei lavori e la risoluzione del problema, garantendo la prosecuzione dei lavori ancora da effettuare e l'utilizzo delle somme finanziate;
- con Determinazione del Dirigente del I Settore n. 1297 del 19/12/2024 veniva affidato l'incarico per la redazione della perizia giurata all'arch. Giovanna Addario, tecnico esterno all'Amministrazione con l'obiettivo di fotografare lo stato dei luoghi (descrittivamente e fotograficamente) evidenziando, anche senza quantificazione monetaria, gli interventi da eseguire al fine di ridare agibilità alla scuola nel tempo più breve possibile";
  - con nota prot. n. 32005 del 23/12/2024 l'arch. Giovanna Addario consigliava le modalità di esecuzione dell'intervento tampone. Il Settore Tecnico procedeva quindi all'affidamento dei lavori consigliati ad una ditta specializzata in possesso della Categoria OS8;
  - i lavori sono stati avviati ed eseguiti anche durante giorni festivi, secondo l'ordine di priorità dettato dalle zone in cui erano stati confermati i fenomeni infiltrativi più importanti e che più avevano compromesso l'attività didattica;
  - alla data odierna risultano di fatto completati gli interventi *tampone* per circa il 65 % della superficie della copertura;

**Dato atto altresì che:**

- dalla giornata del 11/01/2025 si stanno verificando incessanti piogge, motivo per cui è stato necessario effettuare sopralluogo presso la struttura, onde verificare eventuali nuove infiltrazioni;
- è stata accertata la presenza di fenomeni infiltrativi in zone ulteriori rispetto a quelle ove si erano verificate durante le ultime piogge e non in corrispondenza con i lavori di riparazione recentemente effettuati ove, invece, i fenomeni infiltrativi non si sono al momento ripresentati;
- in particolare nella parte dell'edificio utilizzato dall'Istituto Alberghiero le nuove infiltrazioni hanno interessato due aule a primo piano (3<sup>^</sup>C ENO e 4<sup>^</sup>C ENO), oltre che in misura marginale in punti del corridoio (per ingresso di acqua dai giunti del lucernario) e del vano scala. Nella parte di edificio utilizzato dall'Istituto Comprensivo "De Gasperi – Pende" le infiltrazioni hanno interessato un'aula a primo piano confinante con quelle dell'alberghiero e precisamente la 2<sup>^</sup>F;

**Considerato che:**

- quanto verificatosi conferma che anche altre zone della copertura dell'edificio in cui la ditta appaltatrice originaria aveva completato i lavori affidati, presentavano comunque vizi occulti ora palesatisi;
- i lavori in copertura proseguiranno fino ad eliminare le cause di infiltrazione anche nelle zone residue, tenendo conto delle condizioni meteorologiche;

**Considerato altresì che:**

- per la parte che interessa l'edificio alberghiero, stante anche le infiltrazioni nei corridoi e nel vano scala, sia prudenzialmente opportuno inibire l'utilizzo dell'intero primo piano fino al 15 gennaio p.v., anche al fine di valutarne le evoluzioni nelle prossime ore;



COMUNE DI NOICÀTTARO  
Città Metropolitana di Bari

- per la parte che interessa l'Istituto Comprensivo "De Gasperi – Pende" occorre inibire l'utilizzo dell'aula 2^F presumibilmente fino a tutto il 19 gennaio p.v. salvo proroghe;

**Ritenuto di** dover adottare provvedimenti in ordine alla momentanea inibizione di aree ed ambienti dell'edificio scolastico, in attesa della completa soluzione delle criticità in corso;

**ORDINA**

che presso la sede scolastica sita in Via Lamanna – Scuola Media "N. Pende" sia inibito l'utilizzo del primo piano della porzione di edificio utilizzato dall'Istituto Alberghiero fino al 15/01/2025 e dell'aula 2^F dell'Istituto Comprensivo "De Gasperi – Pende (classi di scuola secondaria di primo grado) fino al 19/01/2025 salvo proroghe

**DISPONE CHE**

- copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito Istituzionale dell'Ente;
- la stessa sia trasmessa ai Dirigenti Scolastici degli Istituti interessati;
- venga effettuato a cura del personale del III settore tecnico un costante monitoraggio della situazione per l'adozione dei provvedimenti di competenza

**AVVERTE**

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art.3 comma 4 della Legge 241/90, è ammesso ricorso entro 30 gg. dalla pubblicazione al T.A.R. della Puglia oppure, in via alternativa potrà presentare ricorso straordinario, entro 120 gg. dalla pubblicazione, al Presidente della Repubblica, secondo le modalità disciplinate dall'ordinamento giuridico.

È fatto obbligo a chiunque spetti, di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

**Il Dirigente**  
NICOLA CROCITTO / INFOCERT SPA